

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B L A N S K O

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Obec Lipůvka
Lipůvka 146
679 22 Lipůvka

Spis. zn.: SMBK-1489/2018-SÚ/Mt
Čj.: SÚ OD 3/2018- 6728/2018/Mt

Vyřizuje: Marta Matušková
Tel.: 516 775 724

E-mail: matuskova@blansko.cz

Datum: 26.2.2018

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Obec Lipůvka, IČO 280569, se sídlem Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka, kterou zastupuje společnost AP-atelier, s.r.o., IČO 60725681, se sídlem Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno 2 dne 6.2.2018 ohlásila záměr odstranit stavbu: **požární nádrž Lipůvka na pozemku parc. č. 377 v katastrálním území Lipůvka**. Ohlášení bylo doplněno dne 5.2.2018.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") po posouzení ohlášení rozhodl usnesením ze dne 6.2.2018 podle § 128 odst.4 věty první stavebního zákona, že záměr bude projednán ve správním řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad po provedeném správním řízení vydává následující rozhodnutí:

I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby: **požární nádrž Lipůvka na pozemku parc. č. 377 v katastrálním území Lipůvka**.

Popis stavby

- *Stávající požární nádrž v obci Lipůvka, na pozemku p.č. 377 k.ú. Lipůvka, je tvořena lichoběžníkovou betonovou konstrukcí z monolitického betonu, hloubky 1,7 až 2,10 m, maximálních půdorysných rozměrů 22,25 x 13,60 m. Horní hrana je cca 10 cm nad úrovní terénu.*

Způsob provedení bouracích prací :

- *V rámci odstranění stavby bude vyčerpána voda, odstraněn kal a naplavená zemina. Vrchní část nádrže do hloubky 1 m od terénu bude ubourána, suť rozbita na menší kusy a ponechána na dně původní nádrže. Ocelová výztuž bude uložena na skládku k tomu určenou. Do dna nádrže bude vybouráno několik otvorů pro zasakování dešťových vod. Následně bude nádrž zasypána hutněnou vhodnou zemínou. Po ukončení prací bude terén upraven v rámci navazující výstavby.*
- *Stávající požární nádrž je opatřena nátokovým potrubím a přepadem do blízkého potoka. Nátok a přepad budou zachovány, opatřeny kanalizační trubkou průměru 200 mm, které bude uloženo do výkopu ve zhutněném zásypu, opatřeným pískovým ložem. Potrubí bude obsypáno a následně zasypáno vytěženou zemínou.*

- II. **Stanoví** podle § 128 odst.4 poslední věty stavebního zákona a § 18o odst.2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **podmínky pro odstranění stavby** :
1. Před započítím prací na demolici požární nádrže bude provedena a zprovozněna úprava stávajícího vodovodu v obci Lipůvka, na kterém se osadí 5 kusů nových nadzemních hydrantů (vyjma dvou kusů stávajících).
 2. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace bouracích prací z května 2017, kterou vypracoval Ing. arch. Aleš Písařík, ČKA 01 576.
 3. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno neprodleně po odstranění stavby požární nádrže.
 5. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst.2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst.3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště povolují pouze jako stavby dočasné.
 6. Stavba bude odstraňována dodavatelsky. Před zahájením bouracích prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu odstraňovat. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím s oprávněním podle zákona č. 390/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb včetně staveb technické infrastruktury a bezpečný provoz na přilehlých komunikacích.
 8. Materiál získaný odstraněním stavby bude přednostně využit; nebude-li to možné, bude uložen nezávadným způsobem. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
 9. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) *provedení a zprovoznění úpravy stávajícího vodovodu v obci Lipůvka, na kterém se osadí 5 kusů nových nadzemních hydrantů (vyjma dvou kusů stávajících)*
 - b) *vlastní odstranění objektu požární nádrže včetně úpravy terénu*
 10. Po odstranění stavby bude pozemek využit pro následnou stavbu. Do doby jeho nového využití bude upraven tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění povrchových vod.
 11. Stavba požární nádrže bude odstraněna bezprostředně po provedení a zprovoznění úpravy stávajícího vodovodu v obci Lipůvka dle podmínky uvedené v bodě 1 výřkové části tohoto rozhodnutí a to nejpozději do 31.12.2018.

12. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních :

A. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 44917/2017 ze dne 13.12.2017 - souhrnné

- S odpady vzniklými během demoličních prací bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. O bezpečné likvidaci všech odpadů musí mít stavebník - stavební dodavatel doklady, které na vyžádání přeloží oprávněným orgánům na úseku životního prostředí.
- Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

13. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Blansko, vyjádření zn. 11 287/2017-TSÚ/DoZd ze dne 31.7.2017
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. D8610-16220416 ze dne 4.12.2017 a J34768-16220437 ze dne 3.1.2018
- GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5001632584 ze dne 18.12.2017
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření zn. 3427/17 ze dne 5.1.2018 a stanovisko ze dne 4.1.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 506259/18 ze dne 9.1.2018

14. Provedení odstranění stavby bude písemně oznámeno do 30 dnů po dokončení jejího odstranění zdejšímu stavebnímu úřadu, viz § 131a stavebního zákona.

Odůvodnění

Stavební úřad městského úřadu Blansko, obdržel ohlášení odstranění stavby požární nádrže v obci Lipůvka, na pozemku parc. č. 377 katastrální území Lipůvka. Vzhledem ke skutečnosti, že byly třeba stanovit podmínky pro provádění odstranění stavby, vydal stavební úřad dne 6.2.2018 pod č.j. SÚ MBK 5137/2018/Mt usnesení, kterým rozhodl podle ustanovení § 128 odst. 4 věty první stavebního zákona o projednání ohlášení odstranění stavby ve správním řízení. Současně sdělil, že řízení o odstranění stavby je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci vydaného usnesení.

Opatřením č.j. SÚ MBK 5202/2018/Mt ze dne 6.2.2018 oznámil stavební úřad podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Této možnosti však nebylo žádným z účastníků správního řízení využito.

Pouze Krajská hygienická stanice JM kraje se sídlem v Brně sdělila dne 14.2.2018 pod č.j. KHSJM 08167/2018/BM/PRAV že v předmětné věci odstranění stavby požární nádrže není dotčeným správním orgánem dle § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu závazné stanovisko neuplatňuje.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad podle § 27 správního řádu kromě žadatele, který je současně vlastníkem odstraňované stavby a pozemku s touto stavbou, zařadil vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí - společnost E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Správa a údržba silnic JM kraje, p.o. kraje, oblast Sever.

Žádost byla doložena těmito stanovisky neuvedenými ve výrokové části rozhodnutí

- KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 08167/2018/BM/PRAV ze dne 14.2.2018
- HZS JM kraje, územní odbor Blansko, stanovisko ze dne 13.6.2017, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-76-13/2-POKŘ-2017 ze dne 19.6.2017 a dále závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-76-20/2-POKŘ-2017 ze dne 19.9.2017

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko vydal postupně tři výše citovaná stanoviska. Ve stanovisku ze dne 13.6.2017 uvedl, že „... stávající požární nádrž je vedena jako zdroj požární vody v aplikaci Krizport, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů na území JM kraje a pro danou část obce je to zdroj požární vody jediný. Další dva zadané zdroje požární vody (nadmerné hydranty) nepokrývají danou lokalitu obce vzdálenostně. Požární nádrž při svých rozměrech a průměrné hloubce 0,9 m má objem vody cca 200 m³. Případná náhrada tohoto zdroje požární vody požárním hydrantem vždy povede z pohledu množství dodané vody za jednotku času ke zhoršení stávajícího stavu a to je z pohledu požární ochrany nepřijatelné.“

Následně vydal Hasičský záchranný sbor sdělení ze dne 19.6.2017, v němž uvedl, že dle článku 4.7 ČSN 73 0873 je dosavadní zařízení pro zásobování požární vodou možné zrušit pouze tehdy, pokud je jiným způsobem zajištěno zásobování požární vodou, po dohodě s územně příslušným hasičským záchranným sborem kraje. Dle tohoto stanoviska předložená dokumentace neuváděla pravdivé informace a neobsahovala návrh jiného způsobu zajištění zásobování požární vodou v dané lokalitě. Z uvedeného důvodu Hasičský záchranný sbor se zrušením požární nádrže rovněž nesouhlasil.

Dne 19.9.2017 vydal Hasičský záchranný sbor JM kraje závazné stanovisko na podkladě posouzení požárně bezpečnostního řešení dokumentace nazvané: Rozšíření sítě nadzemních hydrantů pro zajištění požární vody v obci Lipůvka a demolice stavby požární nádrže. Dle tohoto stanoviska bude požární voda v obci Lipůvka nově zajištěna celkem 7 ks nadzemních hydrantů. Dle dokumentace bouracích prací se v obci Lipůvka nyní nacházejí dva stávající požární hydranty. Ze stanoviska VAS, a.s. vydaného dne 4.1.2018, vyplývá příslib osazení tří nových nadzemních hydrantů v průběhu v 1.čtvrtletí roku 2018.

Na podkladě koordinace výše uvedených stanovisek dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, doplněného o stanovisko VAS, a.s, stavební úřad zakotvil podmínku č. 1 a č. 11 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádné námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem

uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Odstraňování stavby nesmí být zahájeno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písmeno h) bod 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.1.2018.

Příloha

- ověřená dokumentace bouracích prací

Přílohu obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. AP-atelier, s.r.o., IDDS: iwimrv5
sídlo: Kabátníkova č.p. 105/2, Ponava, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Lipůvka, Lipůvka 146, 679 22 Lipůvka

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
3. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
4. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1